

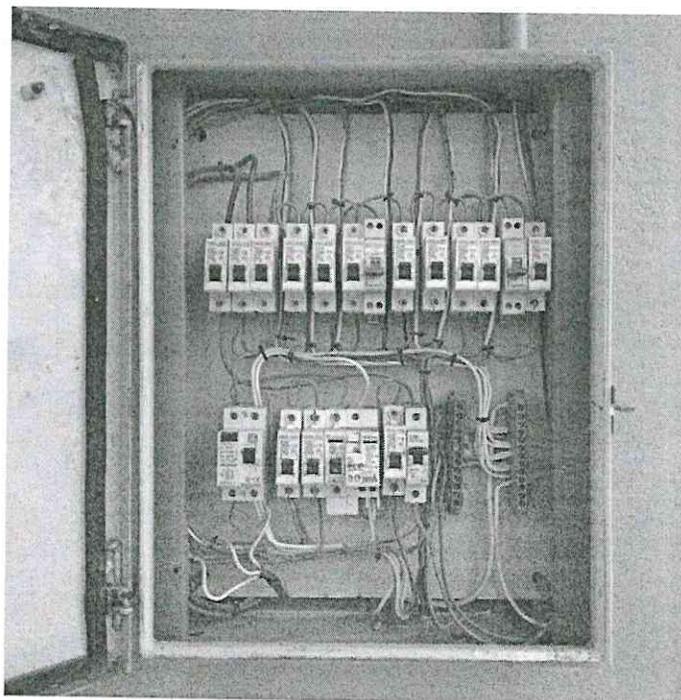


## INFORME TÉCNICO

### VISITA A TERRENO ESCUELA COMALLE

El día martes 01 de septiembre del presente año, a las 16:30 hrs, con el objetivo de verificar la situación existente de las condiciones físicas del sistema eléctrico, se realiza visita a terreno a la Escuela Comalle en la que se constatan las siguientes situaciones:

- El establecimiento educacional presenta una situación irregular respecto a su conexión eléctrica general, al constatarse la presencia de conexiones que alimentan servicios ajenos tanto al establecimiento en sí como a su terreno, dentro de los que se cuentan bomberos, cancha y plaza, entre otros por confirmar.
- Tablero eléctrico del ala Norte, asociado a la instalación de 3 equipos de climatización (de un total de 4) de 12.000 BTU contempladas en licitación ID: 3695-26-L120, no cuenta con espacio suficiente para la instalación de los dispositivos automáticos y diferenciales necesarios. Por otro lado, se desconoce a qué está destinado cada interruptor existente.





Por otro lado, los interesados en dicha licitación que han comunicado sus consultas a través de la plataforma de Mercado Público, **cuestionan la capacidad del sistema eléctrico**, tanto en capacidad de carga como en espacio físico, lo que queda explicitado en las preguntas 2, 3 y 6.

N°	Fecha y hora	Preguntas ingresadas (6)
1	31-08-2020 16:18:46	el equipo es inverter o convencional?; a que se refiere documento conductor que solicite el pago?; a que se refiere estado de avance de la obra, si es un pago? la alimentación eléctrica la provee el mandante? Responder
2	31-08-2020 19:51:05	En el tablero eléctrico existe existe capacidad para conectar los nuevos equipos? Responder
3	31-08-2020 19:51:30	En tablero actual, existe espacio para colocar 4 automáticos y 4 diferenciales? Responder
4	31-08-2020 19:51:52	Favor especificar la distancia entre tablero eléctrico y cada equipo . Responder
5	01-09-2020 08:27:45	estimados. equipos requieren bomba de condensado, y por favor indicar distancia de entre evaporadora y condensadora Responder
6	01-09-2020 09:48:57	el contratista puede utilizar la red eléctrica del establecimiento para realizar los trabajos? En cuanto a instalaciones eléctricas, se debe incorporar 4 automáticos a los tablero existente? o solo se realiza la instalación eléctrica directo del artefacto mas cercano? cualquiera de estas 2 opciones, no requiere ninguna certificación ni aprobación de empresa eléctrica o SEC? Se pueden proponer equipos de calidad superior a la especificada? El mandante es responsable de que el establecimiento cuente con la potencia adecuada para el funcionamiento de los equipos? Instalación de unidad exterior se considera en muro o cubierta? Responder

Sumado a las razones anteriormente descritas **no es posible garantizar viabilidad, tanto al posible oferente como a la administración del establecimiento educacional respectivo, de la ejecución satisfactoria de la propuesta.**



En síntesis, se presume una sobrecarga del sistema eléctrico y se observa una evidente deficiencia en las instalaciones físicas que dificultan la incorporación de nuevos equipos.

Es por las razones descritas que quienes suscriben recomiendan la revocación de la Licitación ID:3695-26-L120, *ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN, ESC. COMALLE*, así como la revisión y/o modificación de la propuesta con tal de establecer una que se adapte a las circunstancias descritas y pueda, aunque de manera parcial, satisfacer el requerimiento provisión e instalación de equipos de climatización orientada a mejorar las condiciones de bienestar de los estudiantes.

**RODOLFO MORI**  
**ENCARGADO MANTENCIONES**

**ROLANDO SÁNCHEZ LABRAÑA**  
**ARQUITECTO FAEP**



