



I. MUNICIPALIDAD DE TENO
DIRECCIÓN DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE TENO
OFICINA DE PARTES

TENO

28 DIC 2021

FOLIO
11

OF. INT.D.O.N° 080

ANT.: Solicita clausura de los establecimientos señalados según artículo 161 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.-

MAT.: Informa acciones realizadas en conformidad a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.-

ADJ.: Nómima de establecimientos.

TENO; 28 de diciembre de 2021.

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE TENO
CLAUDIA GUTIÉRREZ HERRERA

A : ALCALDESA I. MUNICIPALIDAD DE TENO
SANDRA AMÉSTICA GAETE

CC : ASESOR JURÍDICO
LORENA GONZÁLEZ HERRERA

CC : DIRECTORA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MARIANA ROJAS NÚÑEZ

DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
SECRETARIA

TENO 28 DIC 2021

Folio Nr.:

I. MUNICIPALIDAD DE TENO

Mediante el presente documento el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Teno que suscribe, informa y solicita a Ud., lo siguiente:

1. Dada la principal función del Director de Obras Municipales señalada por la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades que es **"Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del plan regulador comunal y de las ordenanzas correspondientes"**.
2. Amparado en el artículo 161 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en adelante LGUC, faculta al Alcalde a ordenar la clausura de los establecimientos comerciales que infrinjan las disposiciones previstas en dicha normativa, en rigor se expresa a literalidad: **"la Alcaldía podrá clausurar los establecimientos o locales comerciales o industriales que contravinieren las disposiciones de la presente ley, de la Ordenanza General y de las Ordenanzas Locales"**
 - Según el artículo 116 LGUC, prescribe que "la construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General."
 - Por su parte el artículo 145 LGUC, dispone en lo pertinente que "Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total..."
3. A partir del año 2018 se notificó a cada uno de los propietarios y/o representantes legales de los establecimientos comerciales o industriales sobre el incumplimiento de las normas urbanísticas. (en nómina adjunta ver NOTIFICACIÓN INSPECTOR DOM).

4. Al no tener respuesta por parte de los notificados por más de tres años en algunos casos y, amparados en los Art. 20° y 133° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), se han ingresado a la fecha cuarenta (40) Denuncias ante el Juzgado de Policía Local de Teno, las cuales han sido fundadas y acompañadas de los medios probatorios que se tuvieron a la vista sobre las infracciones a la LGUC y su Ordenanza. (en nómina adjunta ver DENUNCIA DOM AL JUZGADO POLICIA LOCAL).
5. A la fecha, sólo una sentencia ha sido informada a esta unidad por parte del Juzgado de Policía Local, resultante en la dictada con fecha 02 de noviembre de 2021, en causa ROL N°935-2020, sobre denuncia ingresada por infracción a la LGUC, en contra de empresa RESAM S.A. (Denuncia N°14 de fecha 12.06.2021).
6. Cabe señalar que, algunos de estos establecimientos poseen patente municipal (en nómina adjunta ver CUENTA CON PATENTE MUNICIPAL), por ende, se ha notificado su calidad de irregulares a la Dirección de Administración y Finanzas (DAF) en diferentes fechas mediante los Memorándum que se indican a continuación:
- MEMO N°125-2018 fecha 10 de julio de 2018
 - MEMO N°003-2019 fecha 09 de enero de 2019
 - MEMO N°114-2019 fecha 27 de junio de 2019
 - MEMO N°233-2019 fecha 26 de diciembre de 2019
 - MEMO N°008-2020 fecha 21 de enero de 2020
 - MEMO N°077-2020 fecha 13 de junio de 2020
 - MEMO N°108-2020 fecha 22 de julio de 2020
 - MEMO N°139-2020 fecha 23 de septiembre de 2020
 - MEMO N°152-2020 fecha 07 de octubre de 2020
 - MEMO N°210-2020 fecha 23 de diciembre de 2020
 - MEMO N°014-2021 fecha 14 de enero de 2021
 - MEMO N°023-2021 fecha 27 de enero de 2021
 - MEMO N°235-2021 fecha 23 de diciembre de 2021
7. En consecuencia, atendiendo lo expuesto, corresponde que la Municipalidad a través de su autoridad edilicia decrete la "**Clausura**" de los establecimientos o locales comerciales o industriales que contravinieren las disposiciones de la presente ley, de la Ordenanza General y de las Ordenanzas Locales, **según lo señalado en el artículo 161 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**

Lo que envió para su conocimiento y fines.

Saluda atentamente,



CLAUDIA GUTIÉRREZ HERRERA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CGH.mrr

Distribución:

- Indicada
- Archivo DOM

NÓMINA DE DENUNCIAS INGRESADAS AL JUEZ DE POLICÍA LOCAL COMUNA DE TENO

Establecimientos o locales comerciales o industriales que contravinieren las disposiciones de la LGUC y su OGUC

REGISTRO SEGÚN ARCHIVO, INSPECCIÓN Y DENUNCIAS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES TENO

ARTÍCULOS TRANSGREDIDOS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (LGUC), SU ORDENANZA (OGUC) O EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TENO (PRC-TENO 2017)

Artículo 116º LGUC: Construcciones sin permiso de Edificación de la Dirección de Obras Municipales.

Artículo 145 LGUC: Edificación habitada o en uso sin Recepción definitiva de la Dirección de Obras Municipales.

Artículo 146 LGUC: Paralización de las obras.

Artículo 149º LGUC: Demolición de obras que amenacen ruina o mal estado.

Artículo 2.5.1. OGUC: Mantenimiento de sitios, propiedades y cierros en buen estado.

DICIEMBRE 2021

Nº	RUT	NOMBRE	REP. LEGAL SEGÚN PERMISO DE EDIFICACIÓN PRIMITIVO O REGISTRO DE LA DOM	DIRECCIÓN	DESTINO SEGÚN OGUC	INFORMES FAVORABLES SECTORIALES U OTROS (SAG-MINVU U OTROS)	RECEPCIÓN PRIMITIVA O DE NUEVAS AMPLIACIONES (ART. 145 LGUC)	CUENTA CON PATENTE MUNICIPAL	NOTIFICACIÓN INSPECTOR DOM	DENUNCIA DOM AL JUZGADO POLICIA LOCAL (ART. 20 y 133º LGUC)
1	██████████	RESTAURANT TENO SANDWICH	RENÉ ANDRÉS VIDAL ÁLVAREZ	LONGITUDINAL SUR KM 175 LOTE B FUNDO SANTA ADELA S/Nº, TENO	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	SI	Nº 02228 (27.08.2019) Nº02259 (16.10.2019)	Nº01 (20.01.2020)
2	██████████	TENO PACK	RENÉ ANDRÉS VIDAL ÁLVAREZ	RUTA J-415 KM 0,4 LOTE A DEL LT 3 HJ SEGUNDA S/Nº BELLAVISTA, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SAG-IFC Nº940/2019 ORD. Nº1132-2020	NO	NO	Nº 01873 (25.10.2018)	Nº02 (22.01.2020)
3	██████████	COMPLEJO TURÍSTICO FRANCISCO FARIAS IBAÑEZ	SIN REGISTRO DOM	RUTA J-120 KM 2,75 LT 7 A PC SANTA RAQUEL, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº 01740 (17.05.2018)	Nº03 (22.01.2020)

4	76.024.874-6	SOCIEDAD AGRÍCOLA Y GANADERA SAN LUIS LTDA - RESTAURANT LA FAMA	CECILIA CAROLINA GONZALEZ FUENZALIDA	LONGITUDINAL SUR KM 180 CHACRA LA POSADA LA FAMA S/Nº, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº 02120 (01.04.2019)	Nº04 (03.02.2020)
5	██████████	RED&BLUE BERRIES LTDA	EDUARDO MONTENEGRO SIDAN	LONGITUDINAL SUR KM 179 LT 2 DEL LOTE C VILUCO S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	NO	Nº 01830 (03.07.2018) Nº 02144 (27.05.2019)	Nº05 (03.02.2020)
6	87.550.600-5	INDUSTRIAS VINICAS S.A. - INQUIVID LTDA.	JOAQUIN ERRAZURIZ SALINAS	PARCELA 29 PP EL MOLINO S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	RES. EX. Nº 063-2000 ORD. Nº 0166-2000	SI	SI	Nº 02301 (20.01.2020)	Nº07 (26.05.2020)
7	76.269.872-2	ENVAPRO-ENVASADORA DE ALIMENTOS TENO LTDA - C.F. ELECTRONICS LTDA	CLAUDIO CRISTIAN FERNANDEZ URREA	RUTA J-25 LA MONTAÑA KM. 2,2 FDO LAS CRUCES LT 1 S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	SI	Nº02290 (10.01.2020)	Nº08 (03.06.2020)
8	76.334.187-9	AGRICOLA HUERTO LA BRISA SPA	JAVIER SOTOMAYOR COLL	PC 43 PP SAN CRISTÓBAL X S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02143 (27.05.2019)	Nº09 (03.06.2020)
9	79.705.390-2	TRANSPORTES SANTA MARIA SPA	GONZALO A. MIDDLETON VALDIVIA	LT 1 HIJUELA 5 GUADALUPE S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02074 (23.07.2019)	Nº10 (03.06.2020)

10	██████████	FERRERÍA SECTOR MORZA	RAUL ENRIQUE COFRE GUTIERREZ	MORZA S/Nº, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº02295 (13.02.2020)	Nº11 (03.06.2020)
11	76.969.596-6	INVERSIONES SAN CRISTOBAL LTDA	CLAUDIO TANCREDO PINOCHET TONELLI - TANCREDO PINOCHET ASTORGA	LT B LT A 2 LT C PC 30 Y LT A PC 29 SAN CRISTOBAL S/Nº, TENO	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02241 (06.09.2019)	Nº13 (12.06.2020)
12	99.537.670-9	RELLENO SANITARIO DEL MAULE S.A.	RODRIGO PARDO FERES	RUTA J-30-I PARCELA 2 EL GUANACO S/Nº, TENO.	INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº 02266 (27.11.2019)	Nº14 (12.06.2020)
13	██████████	LOZANO ENCALADA LUIS PACKING LOMALEGRE	LUIS GABRIEL LOZANO ENCALADA	LONGITUDINAL SUR KM 165 QUINTA PARCELA 12 S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	RES. EX. Nº 279-1993 ORD. Nº2396-1993	SI	SI	Nº 01778 (22.01.2018)	Nº15 (12.06.2020)
14	██████████	OSCAR ENRIQUE LOPEZ AVALOS	OSCAR ENRIQUE LOPEZ AVALOS	RUTA J-25 LA MONTAÑA KM 0,6 - LT 2 PC 45 PP SAN CRISTOBAL S/Nº, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	SI	Nº 01904 (07.01.2019)	Nº16 (12.06.2020)
15	85.061.800-3	AGRICOLA FORESTAL EL ESCUDO LTDA	LUIS ALBERTO YACONI AGUAYO	FUNDO EL ESCUDO S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº 02261 (18.10.2019)	Nº17 (12.06.2020)
16	██████████	PLANTEL PORCINO - AGRICOLA AGUAS CLARAS S.A.	SERGIO RAMON TRONCOSO Y OTROS - JAIME BASCUÑAN NOGUERA	RUTA J-25 LA MONTAÑA KM 4,3 - SANTA REBECA S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº 01921 (16.01.2019)	Nº18 (01.07.2020)

17	76.087.419-1	EXPORTADORA ANDINEXIA S.A.	IGNACIO ANTONIO VILLAGRAN RIVAS	RUTA J-25 LA MONTAÑA KM. 1,1 FUNDO SANTA MARTA 2 LOTE B S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	RES. EX. Nº049-2013 ORD. Nº 0426-2013	SI	SI	Nº02360 (29.07.2020)	Nº19 (30.11.2020)
18	76.157.465-5	HIDROELECTRICA PUMA S.A.	PAOLO ZERBARO	LA MONTAÑA 1 Y 1A S/Nº, TENO.	INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02374 (01.10.2020) Nº02377 (08.10.2020)	Nº20 (31.12.2020)
19	76.208.775-8	HIDROELECTRICA RIO CLARO S.A.	VICTOR LEONIDAS RIOSECO PINO	LA MONTAÑA 2 Y 2A S/Nº, TENO.	INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02374 (01.10.2020) Nº02377 (08.10.2020)	Nº21 (31.12.2020)
20	76.242.187-9	FRIGORIFICO CERRILLOS DE TENO S.A.	MARIA ANGELICA HERNANDEZ MORAGA	LONGITUDIBAL 5 SUR S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02338 (15.05.2021)	Nº22 (04.02.2021)
21	78.592.000-7	FACAZ-SOCIEDAD COMERCIAL TRANSPORTES TENO LTDA	MARCELO EDUARDO URZUA DACARET	RUTA J-40, PARTE FUNDO LA VIRGEN S/Nº, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	SI	Nº02427 (12.02.2021)	Nº23 (19.05.2021)
22	76.009.328-9	INNOVACIÓN ENERGÍA S.A.	IGNACIO ANTONIO MIR FERNANDEZ	LONGITUDINAL SUR KM. 173,7 S/Nº, TENO.	INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29. OGUC	RES. EX. Nº 130-2009 ORD. Nº 040-2018	NO	NO	Nº 02341 (10.06.2020) Nº 02497 (16.04.2021)	Nº25 (15.07.2021)
23	██████████	FERRETERIA SECTOR TENIENTE CRUZ	JOSE ELIAS ZAPATA NUÑEZ	RUTA J-415 CON CAMINO POBLACIÓN SANTA ELENA, TENIENTE CRUZ S/Nº, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02393 (26.11.2020)	Nº28 (26.07.2021)

24	76.805.405-3 76.135.638-0	FRUTISIMA S.A. - CAR SOL LTDA - TRINIDAD EXPORTS S.A.	PATRICIO FALCONE DEL RIO - JOSE LUIS MARTY MENESES	LONGITUDINAL SUR KM. 171 LT A2 HJ STA CRISTINA LTS 2 A- 4 AL 9 S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	NO	Nº02621 (11.08.2021)	Nº29 (17.08.2021)
25	78.716.100-6	NEPTUNO S.A	RAÚL ALEJANDRO BECERRA HERNÁNDEZ	PARCELA 8A PC 7 PP EL TREBOLAR S/Nº, TENÓ. SECTOR EL CISNE.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	SI	Nº02361 (01.09.2021)	Nº30 (17.08.2021)
26	76.335.227-7	ALTAMIRA FROZEN S.A - ALTAMIRA CHILE S.A. RÍO TENO S.A.	ANDRES HEUMANN LEVY	LONGITUDINAL SUR KM. 171 S/Nº, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	SI	SI	Nº02620 (11.08.2021)	Nº31 (17.08.2021)
27	076135131-1	AURORA AUSTRALIS S.A - A.P. CHILFRESH LTDA.	ADRIAAN IZAAK LUTEIJN	RUTA J-312 CON ACCESO NORTE TENÓ KM. 171, LTS A Y B POTRERO GUADALUPE S/Nº, TENÓ.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	RES. EX. Nº 183-2012 ORD. Nº 1182-2012	SI	SI	Nº02342 (10.06.2020)	Nº32 (18.08.2021)
28	76.612.537-9	COMERCIALIZADORA CAMPO CHILE S.A.	SERGIO GONZÁLEZ BAMERO	AV. BELLAVISTA S/Nº, COSTADO NORORIENTE CANAL ENDESA LOTE A RESTO FDO. STA. ADELA SUR TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02340 (03.06.2020)	Nº33 (10.11.2021)
29	SIN REGISTRO DOM	CHARRO BIKE	DIEGO OLIVARES SANDOVAL	AV. LAUTARO Nº300, TENÓ.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº02069 (03.07.2019)	Nº34 (10.11.2021)

30	76.196.642-1	SOCIEDAD AGRÍCOLA COMERCIAL E INDUSTRIAL DINO MUTTONI LIMITADA	DINO PIERO MUTTONI QUIROGA - DINO TERESIO MUTTONI ROSA	LONGITUDINAL SUR KM. 192, TENO	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02622 (11.08.2021)	Nº35 (10.11.2021)
31	77.759.860-0	SOCIEDAD PACKING SERVICE INGENIERIA LIMITADA	SANTIAGO AGUSTÍN RAMÍREZ ROMAN	RUTA J-415 KM.1,0 LOS LAGARTOS S/Nº LT F PC 3 PP SAN CRISTOBAL, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº02356 (23.07.2020)	Nº36 (10.11.2021)
32	76.526.407-3	SOCIEDAD DE INMOBILIARIA CHIRRIS LIMITADA	XIMENA MARÍA VERDAGUER DÍAZ	AV. COMALLE-RUTA J-40 S/Nº FRENTE A POBL DON SEBASTIÁN, FUNDO LA REINA, TENO.	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	SI	Nº02380 (20.10.2020)	Nº37 (11.11.2021)
33	██████████	HIPOLITO SANTIAGO LLOYD SEPÚLVEDA	HIPOLITO SANTIAGO LLOYD SEPÚLVEDA	RUTA J-40 S/Nº CRUCE CUESTA EL PERAL RUTA J-30-I, LT A1 LAS ARBOLEDAS, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02358 (28.07.2020)	Nº38 (11.11.2021)
34	77.081.401-4	AGRALIA CHILE SPA	PABLO ANDRES SALAZAR ALUL	RUTA J-111-I S/Nº, COSTADO SUR CON PASO NIVEL CRUCE LONG. 5 SUR QUINTA MORZA, COLONIA QUINTA, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02678 (08.11.2021)	Nº39 (01.12.2021)
35	76.122.254-6	SM SERVICE LIMITADA	MARIO SANTA MARIA DEL VALLE	RUTA J-25 LA MONTAÑA S/Nº KM. 0,7 LT 5-A Y LT 5-B SANTA MARTA, TENO.	ACT. PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	SIN REGISTRO DOM	NO	NO	Nº02713 (20.12.2021)	Nº40 (23.12.2021)